

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 45/2023/HSST ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 134/2023/HSPT ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/TB-TA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 26/2024/TB-TA ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/002/BDS ngày 07/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 1270/TB-THADS ngày 06/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-2557/TB-KH ngày 09/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 115m² (theo GCN: gồm 80m² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 35m² đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2047) thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 33,5m², nhà bếp, nhà vệ sinh, sân nắng, mái che (diện tích 83,5m², trong đó 26m² nằm trên lộ giới quy hoạch đường giao thông). Sổ vào sổ cấp GCN H03148/07 do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 12/10/2009 cho bà Võ Thị Anh Thơ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/3/2026 đến hết ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 236, tờ bản đồ số 8, đất tại khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến hết 17 giờ ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.693.543.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **404.031.450 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến hết 17 giờ ngày 13/4/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/4/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/4/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến hết 17 giờ ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **26.936.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái